

Direzione Regionale del Piemonte

Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici
e di Pubblicità immobiliare

Tribunali del Piemonte
Consigli Notarili del Piemonte
Ordini degli Avvocati del Piemonte
Ordini e Collegi professionali del
Piemonte:

- Architetti
- Dottori Agronomi Forestali
- Geometri
- Ingegneri
- Periti Agrari
- Periti Edili

e, p.c., Direzioni provinciali del Piemonte

Ufficio provinciale - Territorio di
Torino

Direzione centrale
Servizi catastali cartografici e di
pubblicità immobiliare

OGGETTO: Attivazione della Sezione Stralcio per la Conservatoria dei registri immobiliari di Verbania. Trasferimento della documentazione. Comunicazioni.

Il comma 40 dell'articolo 7-quater del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225, ha previsto l'istituzione, dal 1° luglio 2017, delle *Sezioni Stralcio* delle Conservatorie dei registri immobiliari che, in base alla citata norma, possono essere ubicate anche in luogo diverso da quello in cui è situato l'ufficio territorialmente competente.

Il medesimo articolo rinviava, per l'effettiva istituzione delle *Sezioni Stralcio*, a successivi provvedimenti da emanare da parte dell'Agenzia delle entrate di concerto con il Ministero della giustizia.

Al riguardo, è stato emanato il provvedimento 9 agosto 2017 che ha istituito a partire dal 18 agosto 2017 le sopra citate *Sezioni Stralcio* delle Conservatorie dei registri immobiliari.

In particolare, il comma 1 dell'articolo 1 del richiamato provvedimento ha istituito le *Sezioni Stralcio* relative al periodo antecedente al 1° gennaio 1970. Tali *Sezioni Stralcio* sono istituite esclusivamente per le Conservatorie richiamate nell'allegato 1 del predetto provvedimento¹.

Il successivo comma 2 ha previsto l'istituzione delle relative *Sezioni Stralcio* delle Conservatorie dei registri immobiliari per il periodo informatizzato ricompreso fra il 1° gennaio 1999 ed il 31 dicembre 2014.

Infine, il comma 1 dell'articolo 2 ha previsto che *“L’attivazione delle Sezioni Stralcio di cui ai commi 1 e 2 dell’articolo 1 è disposta con uno o più provvedimenti del Direttore dell’Agenzia delle entrate, emanati di concerto con il Ministero della giustizia e pubblicati nella Gazzetta Ufficiale, che individuano anche il luogo della relativa ubicazione.”*

Ciò premesso, si comunica che con provvedimento interdirigenziale emanato dal Direttore dell’Agenzia delle entrate di concerto con il Capo del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della giustizia, pubblicato sulla **Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 46 del 24 febbraio 2022**, è stata prevista l’attivazione della Sezione Stralcio della Conservatoria di Verbania (compresa Domodossola).

Le operazioni di trasferimento dei volumi, coordinate da questa Direzione regionale, ed autorizzate dalla Corte d’Appello di Torino ex art. 2681 del codice civile, avranno inizio il 1° marzo prossimo ed impegneranno, presumibilmente, le due settimane successive.

La *Sezione Stralcio* di Verbania sarà ubicata nell’archivio situato al primo piano interrato dell’immobile in Torino, Strada antica di Collegno n. 259, dove hanno attualmente sede le Conservatorie di Torino 1 e Torino 2, oltre alle Sezioni Stralcio già attivate nel primo semestre dello scorso anno (Cuneo, Alba, Mondovì, Saluzzo, Alessandria, Acqui Terme, Casale Monferrato, Novi Ligure e Tortona).

In particolare, si rappresenta che, in base al combinato disposto del comma 41 dell’articolo 7-quater del decreto-legge n. 193 del 2016 e dell’articolo 1 del decreto interdirigenziale del 27 ottobre 2017 emanato dal Capo del Dipartimento per gli Affari di giustizia del Ministero della giustizia di concerto con il Direttore dell’Agenzia delle entrate i documenti oggetto di trasferimento sono:

- **per le *Sezioni Stralcio* relative al periodo antecedente il 1° gennaio 1970**, i registri generali d’ordine di cui all’articolo 2678 del codice civile, i registri particolari delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni di cui all’articolo 2679, primo comma, del codice civile, nonché le raccolte dei titoli relativi al periodo sopra specificato;

¹ L'allegato 1 comprende, fra le altre, tutte le Conservatorie del Piemonte (ad eccezione di Torino 1 e Torino 2).

- **per le Sezioni Stralcio relative al periodo ricompreso fra il 1° gennaio 1999 ed il 31 dicembre 2014**, i registri generali d'ordine di cui all'articolo 2678 del codice civile e i registri particolari delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni di cui all'articolo 2679, primo comma, del codice civile.

Tutto ciò premesso, si informa che il servizio di rilascio copia e certificati relativo a documenti custoditi presso l'attivanda Sezione Stralcio, potrà subire ritardi in concomitanza con le operazioni di trasferimento.

Nel precisare che l'attivazione delle Sezioni Stralcio risponde innanzitutto ad esigenze di efficientamento delle risorse, si confida nella consueta collaborazione dei soggetti interessati e si invitano codesti Consigli, Ordini e Collegi professionali alla massima diffusione dei contenuti della presente lettera tra i propri iscritti.

Le Direzioni provinciali e l'Ufficio provinciale di Torino - Territorio, che leggono per conoscenza, cureranno altresì l'informazione presso i propri front-office catastali ed ipotecari.

Anche per la Sezione Stralcio di Verbania, l'impegno sarà non solo quello di mantenere inalterata, ma anche di migliorare la qualità dei servizi di rilascio copia e certificati resi all'utenza privata e professionale.

IL DIRETTORE REGIONALE

Fabio Ignaccolo

(firmato digitalmente)